



COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

Settore: LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Ufficio: COORDINAMENTO ATTIVITÀ AMMINISTRATIVA E GESTIONE PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale N° 67 / 07 del 20/03/2019

Oggetto: INTERVENTI IN ATTUAZIONE DELLA DGR N. 6079 DEL 29/12/2016 - TIPOLOGIA B: ADEGUAMENTO STRUTTURALE DI UNITA' ABITATIVE DESTINATE ALL'ACCOGLIENZA E PROTEZIONE DI DONNE VITTIME DI VIOLENZA - LOTTI 1, 2 E 3 CUP G15J18000060006 CIG 7743489146.

Aggiudicazione definitiva dell'appalto con presa d'atto dell'efficacia, da parte del Responsabile unico di procedimento, dell'aggiudicazione all'O.E. Crea.Mi. S.r.l. per l'importo contrattuale di € 134.939,84 oltre agli oneri di sicurezza di 4.994,10 e l'I.V.A

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 773 del 17/12/2018, è stato approvato il Progetto esecutivo dei lavori: “INTERVENTI IN ATTUAZIONE DELLA DGR N. 6079 DEL 29/12/2016 - TIPOLOGIA B: ADEGUAMENTO STRUTTURALE DI UNITA' ABITATIVE DESTINATE ALL'ACCOGLIENZA E PROTEZIONE DI DONNE VITTIME DI VIOLENZA - LOTTI 1, 2 E 3 CUP G15J18000060006 CIG 7743489146”;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 546 del 13/09/2018, è stato assunto l'impegno di spesa di €. 279.000,00 del Q.E dell'intervento sui fondi di cui ai seguenti conti finanziari:
 - Cap. 50I207.0030 anno 2018 per € 55.700,00;
 - Cap. 50I207.0031 anno 2018 per € 28.000,00;
 - Cap. 50I207.0106 anno 2019 per € 195.300,00;
- con determinazione dirigenziale a contrattare. n. gen. 2200/18 del 19/12/2018 è stata indetta gara, mediante procedura negoziata, per l'appalto in parola e sono stati approvati i relativi atti di gara;
- la gara è stata esperita con modalità telematica, come previsto dall'art. 40 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 Codice dei Contratti Pubblici (in seguito Codice), attraverso il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, ai sensi della Legge Regionale 33/2007 e s.m.i.;
- nell'art. 11 del Capitolato Speciale d'appalto erano stati elencati una serie di documenti facenti parte integrale del Contratto di appalto;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14-bis del D.lgs. 50/2016, come novellato dal D.lgs. 56 del 19 maggio 2017, solamente i capitolati e il computo estimativo metrico fanno parte integrante del contratto;

- per adeguare quindi il Capitolato Speciale d'appalto alla normativa vigente, è necessario indicare che all'atto di stipula solo il capitolato e il computo estimativo metrico siano considerati come parte integrante del contratto stesso;
- gli atti di gara, approvati con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 2200/18 del 19/12/2018 sono stati pubblicati, oltre che sulla piattaforma Sintel, all'Albo Pretorio on-line del Comune di Pavia in allegato alla determinazione a contrattare e si è provveduto all'invio della lettera di invito sul sito internet dell'Osservatorio LL.PP. della Regione Lombardia;
- con verbale in data 14/02/2019 si è determinata la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'Impresa CREA.MI SRL , con sede in Viale Tunisia, 38 20124 Milano Cod. Fisc. e Part. IVA 08287360963, che ha offerto il minor prezzo rispetto all'importo a base di gara;
- che a seguito del ribasso offerto dall'Impresa prima in graduatoria del 29,60% (ventinove-virgola-sessanta-percento), l'ammontare presunto dell'appalto viene a determinarsi in complessivi € 134.939,84 oltre agli oneri di sicurezza di 4.994,10 e l'I.V.A.;
- l'Impresa risultata prima in graduatoria, attraverso la documentazione acquisita in fase di gara, risulta essere, ai sensi della lettera di invito, in possesso dei requisiti economici finanziari e tecnici giuridici necessari per l'affidamento dell'appalto di lavori di cui all'oggetto;
- è stato regolarmente impegnato nel Q.E. dei lavori il contributo dovuto da parte della Stazione appaltante per la presente gara d'appalto all'ANAC, nella misura di € 225,00 alla voce "tasse appalti";

Dato atto che:

- l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016, è subordinata alla verifica del possesso, in capo all'Impresa aggiudicataria, dei prescritti requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della veridicità di quanto dichiarato in sede di gara;
- ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, il Responsabile Unico del Procedimento, in funzione dei propri compiti di cui all'art. 6 della Legge 241/1990 ed all'art. 31 del D.Lgs 50/2016, ha provveduto a verificare il possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa in capo all'Operatore Economico aggiudicatario Impresa Crea.mi S.r.l., con sede in Viale Tunisia, 38 20124 Milano Cod. Fisc. e Part. IVA 08287360963 e, precisamente, in merito:
 - ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa l'Operatore Economico aggiudicatario ha prodotto l'attestazione SOA n. 47056/10/00, rilasciata da Consult S.p.a. il 26/02/2014, con scadenza il 25/02/2019, attestante, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione alle categorie OG2 classifica II e OS 28, classifica IIIbis, adeguata ai lavori da assumere in conformità a quanto previsto al punto 1.4 della lettera di invito;
 - ai requisiti di ordine generale, sono stati acquisiti i seguenti documenti, depositati presso il Servizio Coordinamento Attività Amministrative e Gestione Patrimonio del Settore Lavori Pubblici:
 1. certificato generale del Casellario Giudiziale dei legali rappresentanti e direttori tecnici rilasciato dal Ministero di Giustizia in data 14/02/2019;
 2. certificato rilasciato da A.N.A.C. Infocamere – Registro Imprese per la verifica del Tribunale Fallimentare;
 3. certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative rilasciato da A.N.A.C. in data 14/02/2019;
 4. certificazione di regolarità fiscale rilasciata da ANAC il 14/12/2018;

5. documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato con esito positivo da INAIL avente scadenza il 16/06/2019;
6. in data 14/02/2019 è stata inoltrata la richiesta di comunicazione della Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, inoltre l'impresa risulta iscritta alla white list della Prefettura di Milano, in fase di aggiornamento;
7. Casellario delle imprese presso ANAC con data 14/02/2019;
8. dichiarazione, da parte dell'Impresa, di non essere assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili.

Dato atto, inoltre che il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato la congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 97 Dlgs 50/16, con nota positiva inviata all'impresa in atti P.G. n. 26336/19 del 19/03/2019.

Visti:

- l'art. 107 comma 3 del D. Lgs n. 267/2000 sulle funzioni e la responsabilità della dirigenza, nonché l'art. 40 dello Statuto comunale sulle competenze dei dirigenti;
- il decreto sindacale del 17 maggio 2016 prot. gen. n. 40263/2016 come integrato con decreto sindacale del 28 settembre 2017 prot. gen. n. 76051/2017 di nomina dell'arch. Mauro Mericco quale dirigente del settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
- il D.Lgs. 50/2016, il DPR 207/2010 per gli articoli ancora in vigore;
- le linee guida ANAC;
- il D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza e pubblicità della P.A.;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità.

Verificato altresì che la proposta formulata dal personale addetto con il presente provvedimento è coerente con l'istruttoria esperita e tale circostanza rileva ai fini del parere preventivo di regolarità e correttezza amministrativa, previsto dall'art. 147 bis del TUEL e dall'art. 4 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5/2013.

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 20 Dicembre 2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021 ed il Documento Unico di Programmazione 2019-2021;
- la Deliberazione n. 9 del 10/01/2019 con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione 2019. Parte I: Peg finanziario.

Dato atto:

- che non sussistono in capo al sottoscritto dirigente ed all'incaricato di posizione organizzativa con delega di funzioni, nonché in capo al responsabile del procedimento situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990;
- del rispetto delle disposizioni previste dal D.Lgs n. 196/2003 in tema di trattamento dei dati personali nell'adozione del presente provvedimento;
- dell'osservanza degli adempimenti volti ad assicurare il rispetto della normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni (secondo le previsioni contenute nel D. Lgs. n. 33/2013 e nel Piano comunale per la trasparenza e l'integrità) assolti tramite mandato all'Ufficio proponente della loro attuazione a seguito dell'esecutività del provvedimento;
- che, in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via

preventiva le misure previste dal piano triennale per la prevenzione della corruzione per gli anni 2019/2021 del Comune di Pavia (approvato con deliberazione di Giunta n. 56 del 31 Gennaio 2019).

D E T E R M I N A

1. di far proprio quanto in premessa indicato e di approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016, le risultanze del verbale di proposta di aggiudicazione, redatto in data 14/02/2019, come parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di dichiarare congrua l'offerta dell'impresa Crea.mi S.r.l., con sede in Viale Tunisia, 38 20124 Milano Cod. Fisc. e Part. IVA 08287360963, come da allegata nota redatta dal Responsabile Unico del Procedimento;
3. di prendere atto, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, della verifica positiva dei requisiti speciali e generali da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva per l'appalto "INTERVENTI IN ATTUAZIONE DELLA DGR N. 6079 DEL 29/12/2016 - TIPOLOGIA B: ADEGUAMENTO STRUTTURALE DI UNITA' ABITATIVE DESTINATE ALL'ACCOGLIENZA E PROTEZIONE DI DONNE VITTIME DI VIOLENZA - LOTTI 1, 2 E 3 CUP G15J18000060006 CIG 7743489146";
4. di aggiudicare pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2016, per le motivazioni indicate in premessa ed a seguito dell'esito positivo delle verifiche di legge in capo all'aggiudicatario di cui sopra, l'appalto dei lavori di "INTERVENTI IN ATTUAZIONE DELLA DGR N. 6079 DEL 29/12/2016 - TIPOLOGIA B: ADEGUAMENTO STRUTTURALE DI UNITA' ABITATIVE DESTINATE ALL'ACCOGLIENZA E PROTEZIONE DI DONNE VITTIME DI VIOLENZA - LOTTI 1, 2 E 3 CUP G15J18000060006 CIG 7743489146", all'Impresa Crea.mi S.r.l., con sede in Viale Tunisia, 38 20124 Milano Cod. Fisc. e Part. IVA 08287360963, per l'importo contrattuale di € 134.939,84 oltre agli oneri di sicurezza di 4.994,10 e l'I.V.A 10%;
5. di approvare la bozza dell'esito di gara allegata alla presente ai fini della pubblicazione ai sensi di legge;
6. di considerare come parte integrante del contratto di appalto solo il capitolato speciale d'appalto e il computo estimativo metrico ai sensi dell'art. 32 comma 14-bis del D.lgs. 50/2016, come novellato dal D.lgs. 56 del 19 maggio 2017, e non i documenti indicati all'art. 11 del Capitolato Speciale d'appalto del presente intervento;
7. di trasmettere ai Servizi Finanziari - Ufficio Contratti la presente determinazione per gli atti di competenza in relazione alle previsioni del "Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2017-2019" e per gli atti necessari per la stipula del relativo contratto.

Allegati:

1. Nota del Responsabile Unico di Procedimento di dichiarazione di congruità dell'offerta;
2. Nota del Responsabile Unico di Procedimento di dichiarazione di efficacia;

3. Bozza esito di gara;
4. Verbale di proposta di aggiudicazione.

Il Dirigente Responsabile del Settore

Provvedimento non soggetto al visto di regolarità contabile. Non è previsto impegno di spesa.



COMUNE DI PAVIA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Via Scopoli 1 - 27100 Pavia
P. IVA 00296180185

Pavia, 07/03/2019

Spett.le
SERVIZIO AMMINISTRATIVO
SEDE
c.a. dott. Alberto Bianchi
email: abianchi@comune.pv.it

OGGETTO: "INTERVENTI IN ATTUAZIONE DELLA DGR N. 6079 DEL 29/12/2016 - TIPOLOGIA B: ADEGUAMENTO STRUTTURALE DI UNITA' ABITATIVE DESTINATE ALL'ACCOGLIENZA E PROTEZIONE DI DONNE VITTIME DI VIOLENZA - LOTTI 1, 2 E 3 – (Cod. Int. POP173) – CUP G15J18000060006" – Valutazione di congruità dell'offerta

Facendo seguito alla nota del 15/02/2019 con la quale veniva richiesta giustificazione circa la congruità dell'offerta della ditta crea.Mi S.r.l., alla successiva PEC di risposta pervenuta in data 04/03/2019 (entro il termine stabilito dalla S.A.), con la presente si relaziona in merito alle giustificazioni di congruità dell'offerta presentata in sede di gara dall'operatore economico risultato provvisoriamente aggiudicatario.

Relativamente all'incidenza della manodopera sul valore dell'opera si ritiene che le prospettazioni fornite dall'impresa risultino coerenti rispetto alla tariffa oraria applicata, ai quantitativi stimati ed alle percentuali di incidenza delle maestranze rispetto ai parametri fissati dalle associazioni di categoria e dal capitolato speciale d'appalto.

Circa invece la congruità del costo orario della manodopera offerto rispetto ai valori lordi a base d'asta, si allega la seguente tabella di raffronto dalla quale risulta che:

Tabella 1: Raffronto del costo orario lordo della manodopera

Categorie di opere	Opere impiantistiche		Opere edili	
	Operaio comune	Operaio specializzato	Operaio comune	Operaio specializzato
Ruolo				
Costo mensile lordo desunto dalla busta paga				
Media ore lavorate mensilmente	dati desunti dalle giustificazioni date dall'impresa	dati desunti dalle giustificazioni date dall'impresa	dati desunti dalle giustificazioni date dall'impresa	dati desunti dalle giustificazioni date dall'impresa
Costo orario medio da busta paga				
Costi per contributi previdenziali, IRAP etc. a carico del datore di lavoro				
TOTALE COSTO ORARIO LORDO (A)	13,78 €	18,85 €	20,78 €	25,79 €
Costo operaio qualificato a base d'asta (cod. EP: 056 - A1.1.001)	32,39 €	38,54 €	32,39 €	38,54 €
A dedurre ribasso d'asta (-29,60%)	- 9,59 €	- 11,41 €	- 9,59 €	- 11,41 €
COSTO NETTO OPERAIO OFFERTO (B)	22,80 €	27,13 €	22,80 €	27,13 €

(A) < (B) verifica congruità positiva



COMUNE DI PAVIA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Via Scopoli 1 - 27100 Pavia
P. IVA 00296180185

Dalle verifiche effettuate risulta che il costo orario lordo della manodopera fornito dall'impresa a partire dai minimi tariffari risulta inferiore all'importo a base d'asta della corrispondente manodopera dedotto del ribasso offerto in sede di offerta.

In base ai documenti acquisiti e alle verifiche effettuate, si ritiene che le giustificazioni dell'affidatario provvisorio possano essere considerate soddisfacenti ai fini delle verifiche di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e per questo motivo l'offerta appare congrua.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ing. Luigi Abelli

Responsabile del procedimento: ing. Luigi Abelli
Pratica trattata da: geom. Geom. Doria Davide
Servizio Manutenzione – tel. 0382/399342 – email ddoria@comune.pv.it



COMUNE DI PAVIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

P. IVA 00296180185

Pavia, 19/03/2019

OGGETTO: “INTERVENTI IN ATTUAZIONE DELLA DGR N. 6079 DEL 29/12/2016 - TIPOLOGIA B: ADEGUAMENTO STRUTTURALE DI UNITA' ABITATIVE DESTINATE ALL'ACCOGLIENZA E PROTEZIONE DI DONNE VITTIME DI VIOLENZA - LOTTI 1, 2 E 3 CUP G15J18000060006 CIG 7743489146”.

DICHIARAZIONE DI EFFICACIA

Il sottoscritto Ing. Luigi Abelli, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, in funzione dei propri compiti di cui all'art. 6 della Legge 241/1990 ed all'art. 31 del D.Lgs 50/2016, ha provveduto a verificare il possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, in capo all'Operatore Economico aggiudicatario, Impresa Crea.Mi S.r.l. società unipersonale, con sede in Viale Tunisia, 38 20124 Milano Cod. Fisc. e Part. IVA 08287360963 e, precisamente, in merito:

- ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa l'Operatore Economico aggiudicatario ha prodotto l'attestazione SOA n. 47056/10/00, rilasciata da Consult S.p.a. il 26/02/2014, con scadenza il 25/02/2019, attestante, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione alle categorie OG2 classifica II e OS 28, classifica IIIbis, adeguata ai lavori da assumere in conformità a quanto previsto al punto 1.4 della lettera di invito;

- ai requisiti di ordine generale, sono stati acquisiti i seguenti documenti, depositati presso il Servizio Coordinamento Attività Amministrative e Gestione Patrimonio del Settore Lavori Pubblici:

1. certificato generale del Casellario Giudiziale dei legali rappresentanti e direttori tecnici rilasciato dal Ministero di Giustizia in data 14/02/2019;
2. certificato rilasciato da A.N.A.C. Infocamere – Registro Imprese per la verifica del Tribunale Fallimentare;
3. certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative rilasciato da A.N.A.C. in data 14/02/2019;
4. certificazione di regolarità fiscale rilasciata da ANAC il 14/12/2018;
5. documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato con esito positivo da INAIL avente scadenza il 16/06/2019;
6. in data 14/02/2019 è stata inoltrata la richiesta di comunicazione della Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, inoltre l'impresa risulta iscritta alla white list della Prefettura di Milano, in fase di aggiornamento;
7. Casellario delle imprese presso ANAC con data 14/02/2019;



COMUNE DI PAVIA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Via Scopoli 1 - 27100 Pavia
P. IVA 00296180185

8. dichiarazione, da parte dell'Impresa, di non essere assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili.

Con la presente si attesta che i documenti sopra specificati vengono ritenuti idonei a determinare l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Luigi Abelli)

Responsabile del Procedimento: Ing. Luigi Abelli
Pratica trattata da: dott. Alberto Bianchi
Servizio Coordinamento Attività Amministrative e Gestione Patrimonio – tel. 0382/399307 - fax
0382/399429

**COMUNE DI PAVIA
SETTORE LAVORI PUBBLICI
E PATRIMONIO
APPALTO AGGIUDICATO**

- 1. ENTE APPALTANTE:** Comune di Pavia – Settore Lavori Pubblici – P.zza Municipio n. 2 – Pavia– Tel. 0382/399309/323–telefax 0382/399369;
- 2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:** Procedura negoziata;
- 3. DATA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:;**
- 4. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** Prezzo più basso - Offerta al ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- 5. IMPRESE INVITATE:** 15

<i>Denominazione O.E.</i>	<i>PR OV</i>	<i>COMUNE</i>	<i>INDIRIZZO PEC</i>
1. NEGRO F.LLI COSTRUZIONI GENERALI SPA	IM	TAGGIA	negrospa@pec.it
2. STANGALINO COSTRUZIONI	NO	NOVARA	stangalinocostruzioni@pec.it
3. I.D.R. RESTAURI DI BREGA CARLO MARCO	PV	ZENEVREDO	bregacm@pec.it
4. CREA.MI SRL	MI	MILANO	crea.misrl@pec.it
5. IMPRESA EDILE FAC SRL	PV	PAVIA	impresaedilefac@tin.it
6. Ferri s.r.l.	NO	GARBAGNA NOVARESE	mail@pec.ferrisrl.net
7. SE.CO.	PV	REDAVALLE	davide.setti@archiworldpec.it
8. COSMI S.R.L.	MI	SETTIMO MILANESE	cosmisrl@pec.it
9. Manutenzioni srl	BA	MOLFETTA	manutenzioni_srl@ticertifica.it
10. ALCHEMIA Laboratorio di Restauro di Polastri Giorgio e C. s.n.c. e C. snc	MO	CAVEZZO	alchimia@messaggipec.it
11. Valleriani Enrico Srl società unipersonale	TE	BASCIANO	vallerianienrico@pec.it
12. LEO COSTRUZIONI S.P.A.	LE	SAN CESARIO DI LECCE	leo@pec.leoconstructions.com
13. Impresa Edile Poloni S.r.L.	BG	ALZANO LOMBARDO	poloni@legalmail.it
14. EDIL RENTAL GROUP SRL	PU	FANO	mgedilrentalgroup@legalmail.it
15. C.E.A.M. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI AFFINI MONFERRINO	AL	CASALE MONFERRATO	ceamconsorzio@legalmail.it

6. NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE: 4;

Denominazione O.E.	PRO VIN CIA	COMUNE	INDIRIZZO PEC
1. IMPRESA EDILE FAC SRL	PV	PAVIA	impresaedilefac@tin.it
2. Manutenzioni srl	BA	MOLFETTA	manutenzioni_srl@ticertifica.it
3. CREA.MI SRL	MI	MILANO	crea.misrl@pec.it
4. I.D.R. RESTAURI DI BREGA CARLO MARCO	PV	ZENEVREDO	bregacm@pec.it

7. NOME E INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO: CREA.MI SRL società unipersonale, con sede in Viale Tunisia, 38 20124 Milano Cod. Fisc. e Part. IVA 08287360963;

8. NATURA ED ESTENSIONE DEI LAVORI EFFETTUATI, CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA COSTRUITA: MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI ERP [POP165] - CUP G12D17000030004 - CIG 7333040809 "INTERVENTI IN ATTUAZIONE DELLA DGR N. 6079 DEL 29/12/2016 - TIPOLOGIA B: ADEGUAMENTO STRUTTURALE DI UNITA' ABITATIVE DESTINATE ALL'ACCOGLIENZA E PROTEZIONE DI DONNE VITTIME DI VIOLENZA - LOTTI 1, 2 E 3 CUP G15J18000060006 CIG 7743489146";

9. VALORE DEL CONTRATTO: € 134.939,84 oltre agli oneri di sicurezza di 4.994,10 e l'I.V.A 10%;

10. VALORE DELL'OFFERTA: ribasso del - 29,60%

11. OFFERTA MASSIMA: -29,60%;

12. OFFERTA MINIMA: -24,88%;

13. VALORE O PARTE DEL CONTRATTO CHE POSSONO ESSERE SUBAPPALTATI A TERZI: 30% dell'importo complessivo dell'appalto;

14. NOME E INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO E TERMINI DELLO STESSO: TAR Lombardia, Via del Conservatorio n. 13 - 20122 MILANO, 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Il Responsabile del Servizio
Coordinamento Attività Amministrative
e Gestione Patrimonio
(Dott. Alberto Bianchi)

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Luigi Abelli)



COMUNE DI PAVIA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO COORDINAMENTO ATTI AMMINISTRATIVI
E GESTIONE PATRIMONIO
27100 PAVIA - PIAZZA MUNICIPIO 2 TEL. 0382/399406 - FAX 0382/399429

VERBALE DI GARA N.2

OGGETTO: APPALTO DEI LAVORI : “INTERVENTI IN ATTUAZIONE DELLA DGR N. 6079 DEL 29/12/2016 - TIPOLOGIA B: ADEGUAMENTO STRUTTURALE DI UNITA' ABITATIVE DESTINATE ALL'ACCOGLIENZA E PROTEZIONE DI DONNE VITTIME DI VIOLENZA - LOTTI 1, 2 E 3 CUP G15J18000060006 CIG 7743489146. IMPORTO A BASE DI GARA € 191.675,90.= ESCLUSA IVA E IMPORTO ONERI DI SICUREZZA DI € 4.994,10.

Visto l'art. 36, comma 1, lettera c) del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti del Comune di Pavia;

Visto l'art. 36 comma 2, lett. c) del D.lgs 50/16 e la linea guida ANAC n. 4 .

L'anno 2019 il giorno 14 del mese di febbraio dalle ore 9:30, alla presenza dell'Ing. Luigi Abelli, Responsabile Unico di Procedimento, e del Dott. Alberto Bianchi, Segretario verbalizzante - Funzionario Amministrativo del Settore Lavori Pubblici, ha luogo la seconda seduta pubblica di gara per l'esperimento di procedura negoziata, per il conferimento dell'appalto dei lavori precisato nel titolo, con utilizzo della piattaforma telematica della Regione Lombardia SINTEL, ai sensi del D.G.R. n. IX/1530 di Regione Lombardia del 6/4/2011;

Il seggio di gara prende preliminarmente atto delle risultanze della prima seduta di gara, tenutasi in forma pubblica in data 7 febbraio ore 10:00, dando inoltre atto che:

- durante la prima seduta di gara, nella fase di apertura della buste elettroniche “A – BUSTA AMMINISTRATIVA” contenente la documentazione dell'ammissione alla gara,

relativamente l'O.E. IMPRESA EDILE FAC SRL, il RUP aveva ritenuto di chiedere, per le motivazioni espresse nel relativo verbale di gara, attraverso il canale "comunicazioni" di Sintel, in fase di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Dlgs 50/16, al suddetto O.E. di produrre dichiarazioni e documentazione integrativa rispetto a di quanto già prodotto, entro le ore 12 del giorno entro le ore 12 del giorno 12/02/2019;

- entro la predetta data il suddetto O.E. , sottoposto a procedura di soccorso istruttorio, ha prodotto, sempre attraverso il canale informatico di SINTEL "comunicazioni", la documentazione richiesta e quindi viene ammesso alla gara.

- in merito alla richiesta dell'O.E. I.D.R RESTAURI DI BREGA CARLO, escluso nella prima seduta di gara, presentata attraverso il canale comunicazioni di SINTEL in data 13/02/2019, di riammissione alla gara in oggetto e di attivazione da parte della S.A. , in alternativa dell'istituto del soccorso istruttorio, per integrazione del DGUE, presentato in sede di gara, il RUP conferma pertanto l'esclusione dell'Impresa in quanto l'esclusione non si basava su una carenza dichiarativa del DGUE, ma sulla sostanziale mancanza dell'elemento di qualificazione speciale richiesto dagli atti di gara (attestazione SOA per la Categoria prevalente OG2); mancanza, peraltro dichiarata dalla stessa Impresa, con la produzione, in luogo del documento di attestazione, del contratto con cui chiedete alla SOA l'attestazione stessa; L'elemento obbligatorio di qualificazione dei requisiti speciali richiesto dagli atti di gara deve essere posseduto infatti dal concorrente al momento della presentazione dell'offerta;

Il RUP procede, quindi, dopo aver chiuso su SINTEL la fase di verifica amministrativa ai fini dell'ammissione degli O.E. partecipanti, a comunicare al seggio di gara i ribassi percentuali delle offerte economiche ammesse, dopo avere verificato, sempre sulla piattaforma informatica regionale, la regolarità formale delle offerte economiche elettroniche prodotte dagli O.E ammessi:

	Denominazione O.E.	Ribasso
1	IMPRESA EDILE FAC SRL	24,88 %
2	MANUTENZIONI SRL	28,857 %
3	CREA.MI SRL	29,60 %

Poichè il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10 e anche 5, non si deve procedere, come indicato dalla lettera d'invito alla gara, all'esclusione automatica delle

offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del Dlgs 50/16 ne alla determinazione della predetta soglia .

Dato atto di ciò, l'Ing. Luigi Abelli, Responsabile Unico di Procedimento dell'intervento, procede alla lettura della graduatoria definitiva dei ribassi degli O.E. ammessi:

	Denominazione O.E.	Ribasso
1	CREA.MI SRL	29,60 %
2	MANUTENZIONI SRL	28,857 %
3	IMPRESA EDILE FAC SRL	24,88 %

e propone

ai sensi dell'art. 33 del Dlgs 50/16, di aggiudicare l'appalto di cui si tratta all'O.E. CREA.MI SRL società unipersonale, con sede in Viale Tunisia, 38 20124 Milano Cod. Fisc. e Part. IVA 08287360963, che ha offerto il minor prezzo rispetto all'importo a base di gara.

dando inoltre atto:

- che a seguito del ribasso offerto del - 29,60 % l'ammontare presunto dell'appalto viene a determinarsi in complessivi € 134.939,84 oltre agli oneri di sicurezza di 4.994,10 e l'I.V.A;

- che la presente è solo una proposta di aggiudicazione ed è comunque sottoposta alla condizione di verifica del costo della manodopera della offerta prima in graduatoria indicato a margine dell'offerta economica della stessa Impresa, ai sensi dell'art. 97, comma 5 lettera d) del Dlgs 50/16 e, in caso negativo, delle altre offerte che seguono in graduatoria per quanto riguarda il costo della manodopera, e sarà seguita dalla determinazione dirigenziale di aggiudicazione, per la stipulazione del relativo contratto.

Il Segretario Verbalizzante
(Dott. Alberto Bianchi)

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Luigi Abelli)